

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Космонавтов, 41Б** кол-во л/сч. (шт.) **144** тариф (руб./м2) **26,89** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **7673,1** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **96,80%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

| | |
|---|-------|
| остаток средств на начало года : | |
| 247 970,29 | |
| получено за отчетный год (жилье + нежилье) : | ***** |
| 598 130,83 | |
| выполнено работ, списано материалов за отчетный год: | |
| 142617,75 | |
| остаток средств на конец года : | |
| 703 483,37 | |

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

| ДОХОДЫ | начислено : (руб.) | получено : (руб.) |
|---|---------------------------|--------------------------|
| жилые помещения | | |
| Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт) | 1 869 168,36 | 1 843 807,28 |
| Текущий ремонт (накопительный) | 606 789,84 | 598 130,83 |
| Содержание общего имущества (СОИ) | 309 776,60 | 254 738,83 |
| Прочие | 0,00 | 0,00 |
| Итого : | 2 785 734,80 | 2 696 676,94 |
| нежилые помещения | | |
| Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт) | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт (накопительный) | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества (СОИ) | 0,00 | 0,00 |
| Прочие | 0,00 | 0,00 |
| Итого : | 0,00 | 0,00 |
| Провайдеры, аренда МОП, реклама | 105 823,13 | 152 241,42 |
| Итого : | 105 823,13 | 152 241,42 |
| ВСЕГО : | 2 891 557,93 | 2 848 918,36 |

РАСХОДЫ

| № п/п | Статьи расходов | Стоимость работ, услуг |
|--------------|--|-------------------------------|
| 1 | Управление общим имуществом многоквартирного дома : | 659 383,24 |
| 1.1. | - услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление) | 134 528,56 |
| 1.2. | - составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖЖХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.) | 524 854,68 |
| 2 | Текущее содержание и ремонт общего имущества : | 941 036,30 |
| 2.1 | - санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды) | 286 848,00 |
| 2.2 | - содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды) | 142 888,80 |
| 2.3 | - содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы) | 15 030,00 |
| 2.4 | - подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления) | 800,00 |
| 2.5 | - аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения) | 59 850,19 |
| 2.6 | - дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов) | 16 384,20 |
| 2.7 | - приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств | 0,00 |
| 2.8 | - противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов) | 7 544,00 |
| 2.9 | - транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей) | 10 324,37 |
| 2.10 | - противопожарные мероприятия, обсл.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги) | 8 768,23 |
| 2.11 | - озеленение, валка сухостоя | 0,00 |
| 2.12 | - прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.) | 15243,18 |
| 2.13 | - СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия | 377355,34 |
| 3 | Содержание лифтов | 256522,73 |
| 3.1 | - содержание и ремонт лифта | 248608,44 |
| 3.2 | - тех.освидетельствование и диагностика | 7200,00 |
| 3.3 | - страхование | 714,29 |
| 4 | Текущий ремонт (накопительный) | 142617,75 |
| - май- | демонтаж аварийного экрана ограждения балкона кв.98 ИП Ткачева В.А. Акт от 11.05.2023г. | 9114,00 |
| - июнь- | работы по текущему ремонту кровли кв. 141 ИП Ткачева В.А. акт от 01.06.2023г. | 65639,00 |
| - сентябрь- | работы по ремонту и ревизии ВРУ ИП Колкин Р.А. акт №104 от 12.09.2023г. | 52341,00 |
| - октябрь- | работы по замене участка парашета кровли кв. 33 ИП Ткачева В.А. акт от 25.10.2023г. | 2972,00 |
| - | | |
| - материалы | | 12 551,75 |
| - протоколы | | 0,00 |
| 5 | - плановые накопления (прибыль) | 156531,24 |
| 6 | - налог на доходы (УСН 6% от доходов) | 170 935,10 |
| 7 | ВСЕГО РАСХОДЫ: | 2 327 026,36 |
| 8 | ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД*** | 2 797 760,22 |